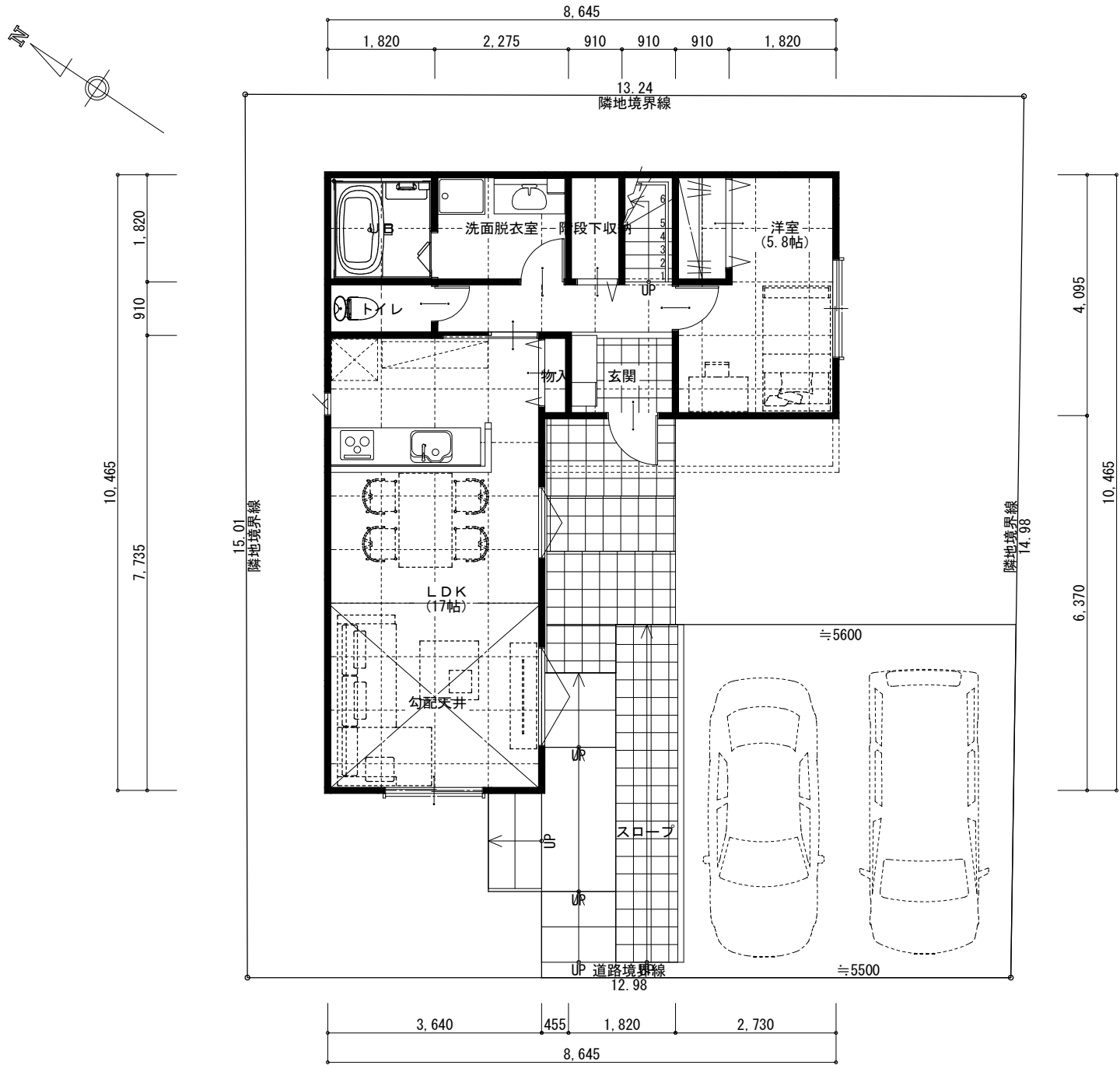
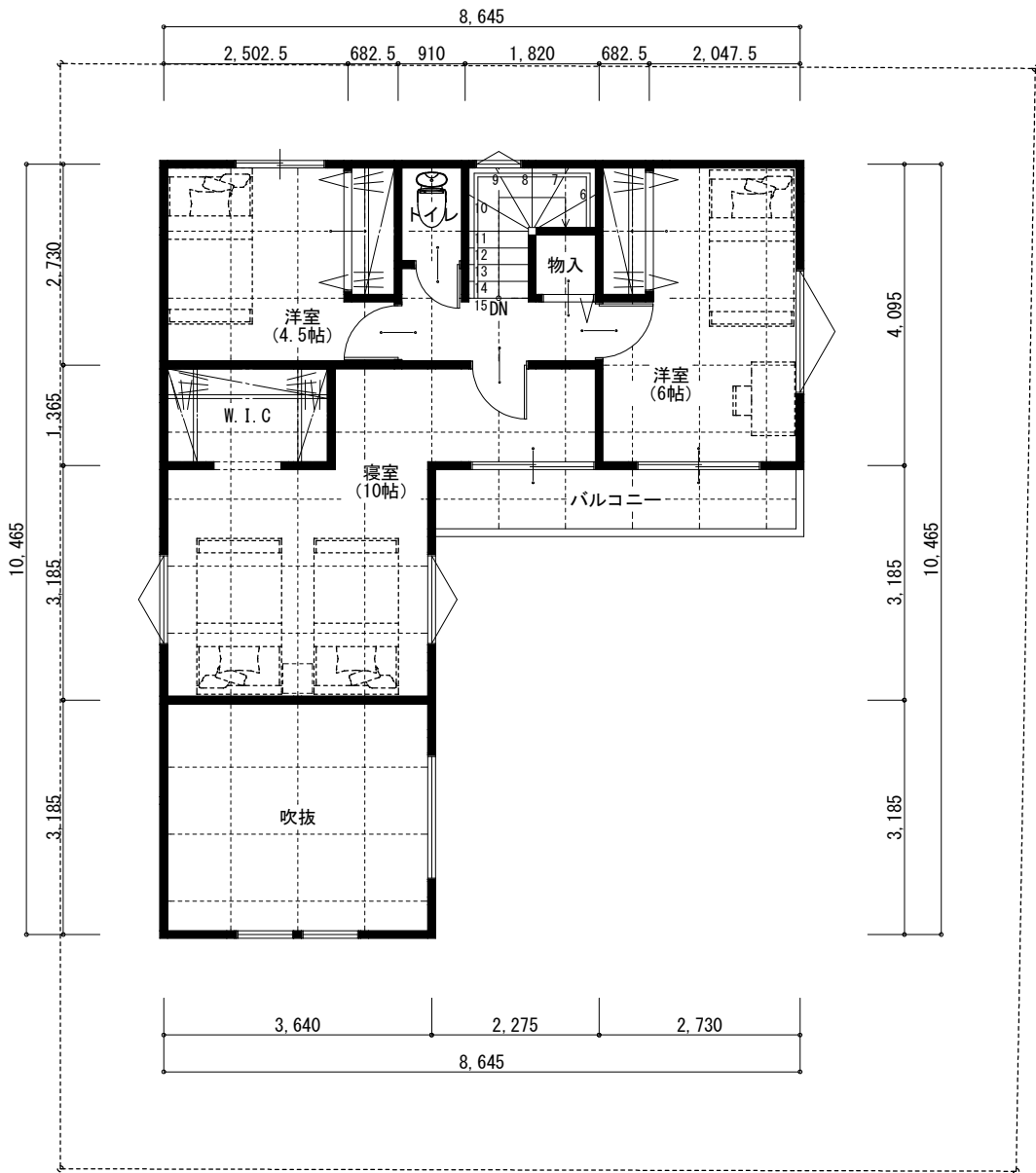




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

■ 特記事項

※敷地、真北が不確定のため、変更が生じる可能性がございます。

※計画詳細については、各官庁の指導、構造設計、実施設計により変更の可能性があります。

※構造検討は実施しておりませんので、計算結果により一部変更が生じる場合がございます。

※天空率の詳細検討は行っておりません。詳細検討により変更が生じる場合がございます。

※前面道路幅員狭小のため、材料搬入・断熱材施工について調査が必要となります。

※地盤面高低差は暫定となります。別途高低差測量後プラン検討が必要となります。

※敷地の詳細調査により変更が生じる可能性があります。

※道路境界未確定のため、斜線検討に変更が生じる場合があります。

※隣地境界・道路境界の状況により計画に変更が生じる場合がございます。

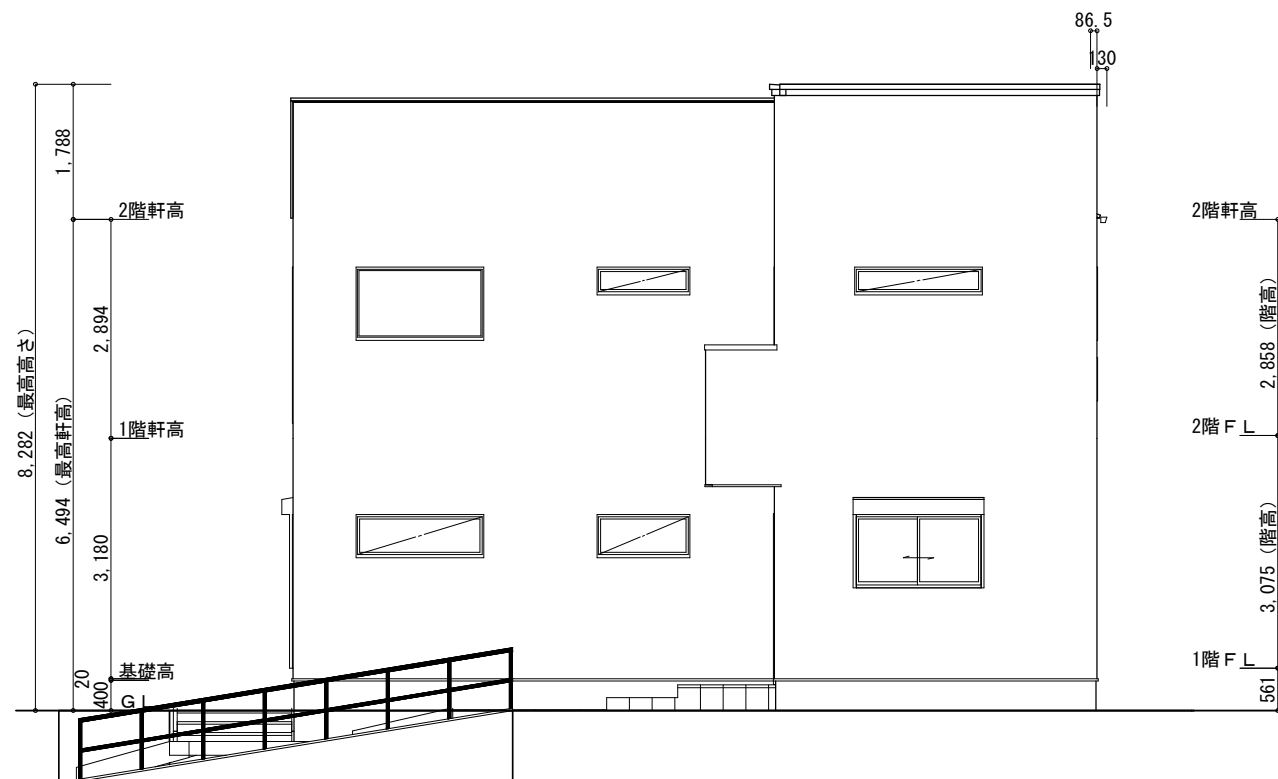
※中高層条例による申請、日影検討、近隣説明が必要となります。

※前面道路の下水道管深さについては未調査となります。ポンプ設置が必要となる場合がございます。

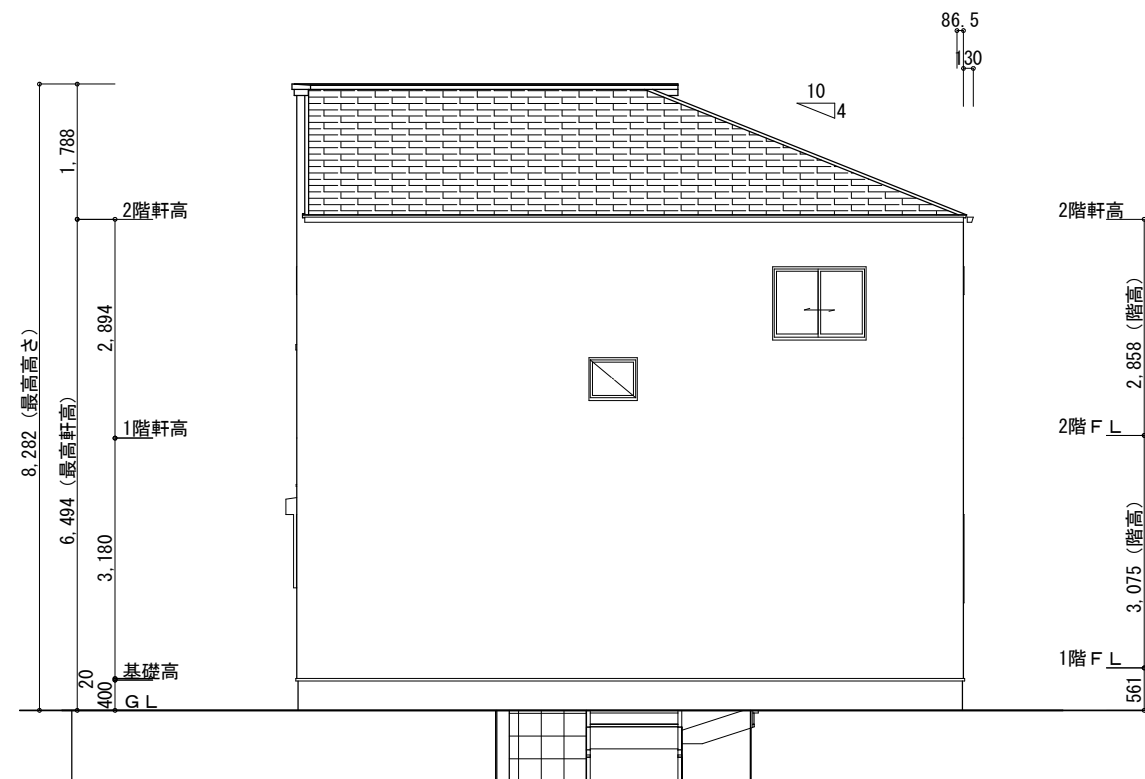
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		196.69
建築面積		58.58
床面積	1階	58.58
	2階	46.99
延床面積		105.57
建築率	(58.58/196.69) × 100	29.79%
容積率	(105.57/196.69) × 100	53.68%
建築可能建築率		50.00%
建築可能容積率		100.00%

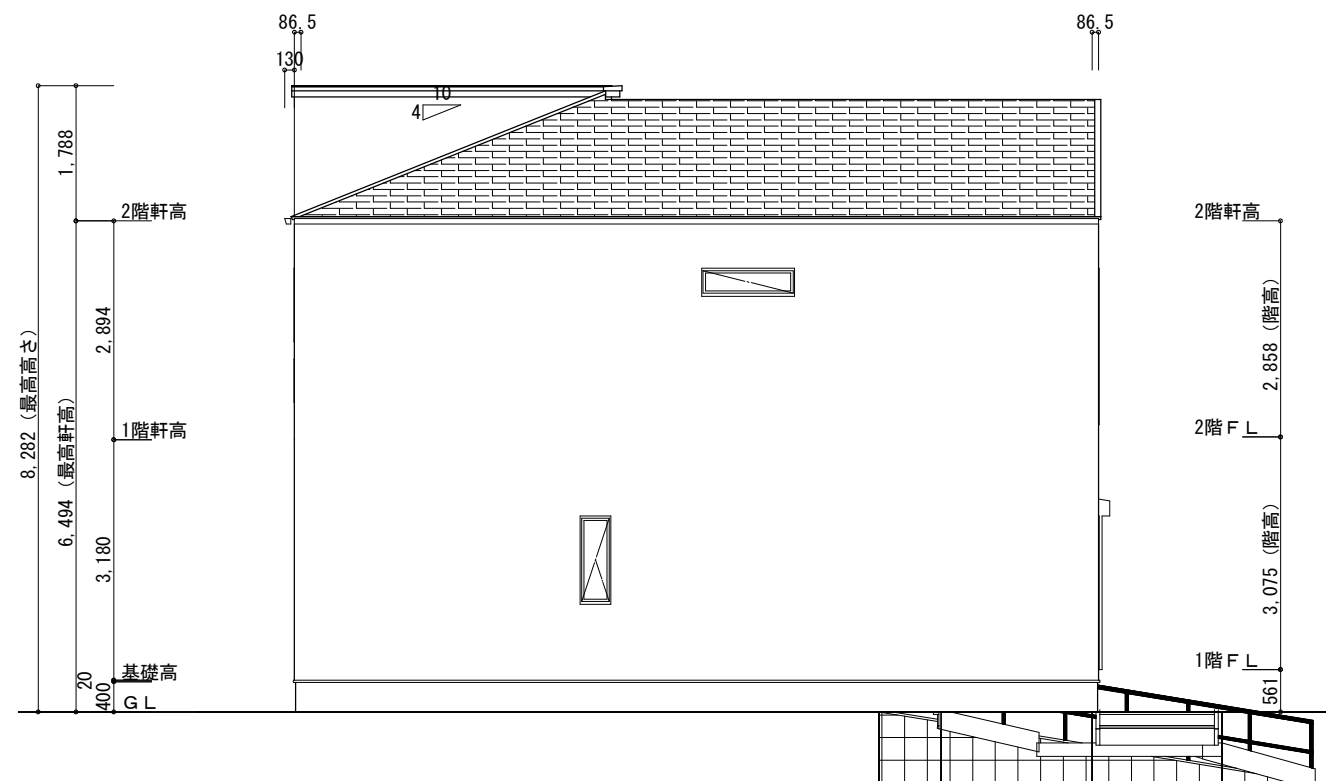
工事名	伊勢原市高森台1丁目 参考プラン	イマハウス株式会社	管理者	設計者	担当者	図面名	平面図	図面 No. 1
備考			日付	日付	日付	縮尺 1/100		



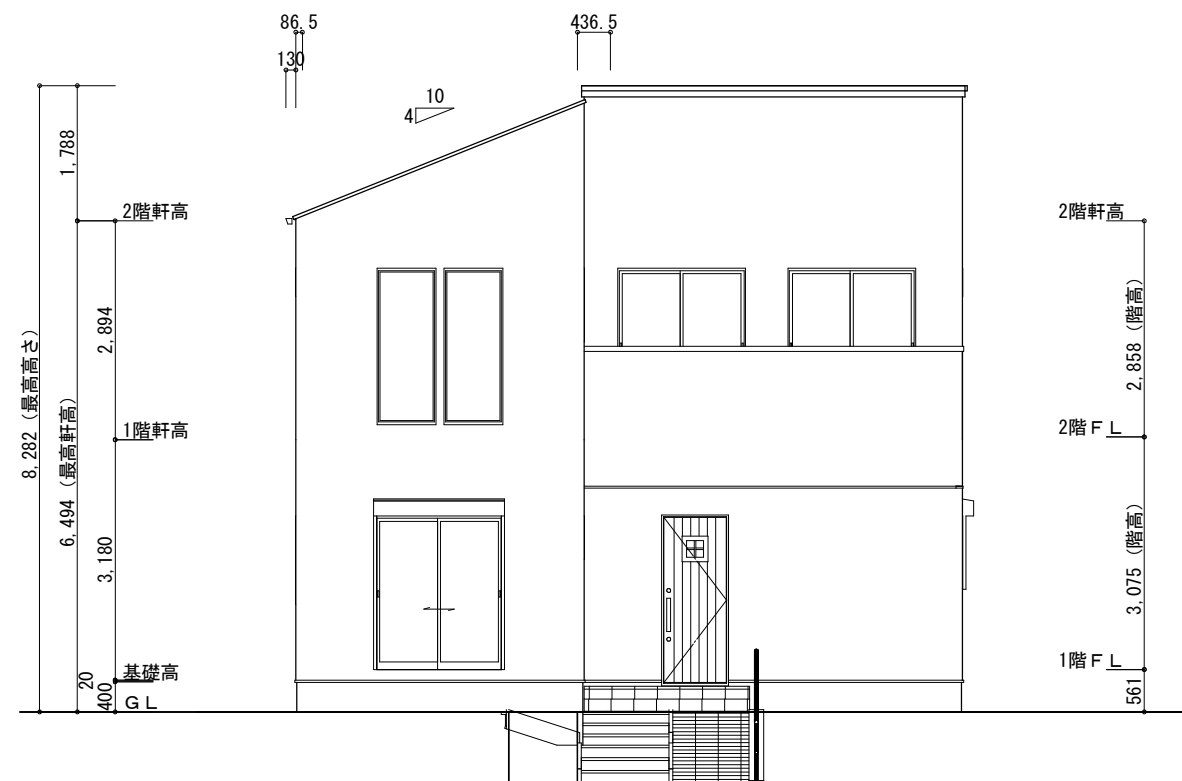
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 伊勢原市高森台1丁目 参考プラン	イマハウス株式会社	管理者	設計者	担当者	図面名 立面図	図面 No. 2
		日付	日付	日付	縮尺 1/100	



工事名 伊勢原市高森台1丁目 参考プラン 備考	イマハウス株式会社		管理者	設計者	担当者	図面名 3面 図面印刷	図面 No. 3
	川崎市高津区千年新町11-2 TEL 044-750-8277 FAX 044-750-8288		日付	日付	日付	縮尺	